

Parque Empresarial José María de Churruca

MADRID

PREMIO AYUNTAMIENTO DE MADRID 1996

Arquitectos: Kevin Roche, John Dinkeloo & Associates, Juan Daniel Fullaondo Errazu y Luis González Cruz

Colaboradores: María Teresa Muñoz Jiménez y Darío I. Gazapo de Aguilera

Aparejadores: Antonio Palomo Herranz y José Ramón Pomar

Fecha de proyecto: 1991

Periodo de construcción: 1992-96

Ante el importante reto de planificar y proyectar un conjunto de edificios de oficinas situados en una zona residencial con lindes a un parque, nos preocupamos especialmente por el diseño. Estos edificios no podían estar en desacuerdo con el ambiente que les rodea ni con la zona ajardinada que les acompaña.

Decidimos desarrollar una forma triangular en el solar, con un acceso central que conectara ese punto del triangular con el parque, y que situara los edificios de oficinas justo en la línea de la calle. El programa prevé la construcción de cuatro edificios, dos en cada calle. Estos edificios están conectados por medio de una pantalla que actúa como cerramiento a las calles.

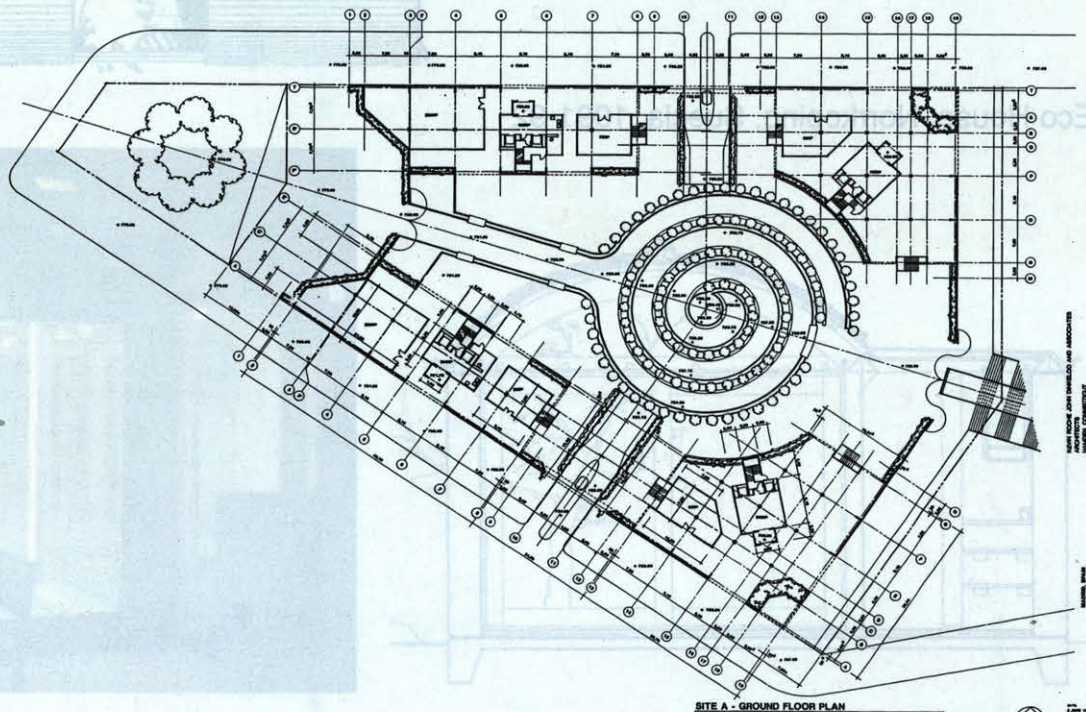
Esta tipología de muro se extiende sobre toda la fachada del conjunto del proyecto y sirve para reducir la escala y el impacto de los edificios desde la calle.

Las fachadas interiores, sin embargo, se desarrollan en gran parte como superficies acristaladas que salen radialmente del centro de la glorieta interior, terminando en un cerramiento de forma curva, interrumpido solamente por el acceso del parque público.

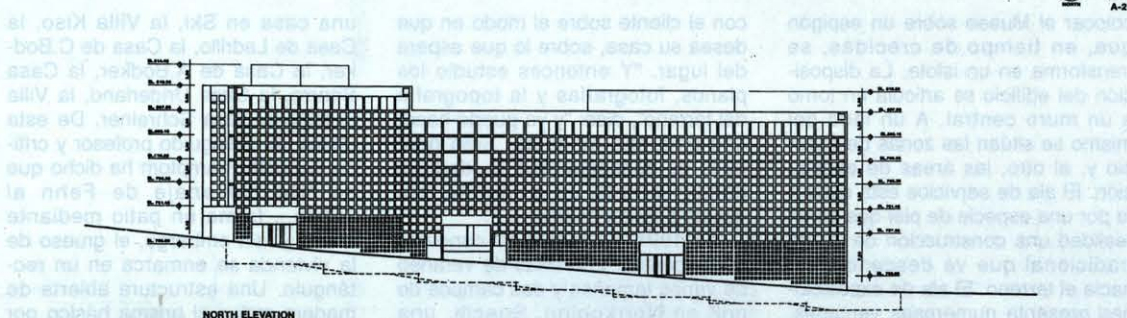
En el espacio central hay una espiral que actúa a la vez como punto de interés en el paisaje, dando la oportunidad de introducir en el conjunto un elemento de plantación vertical.

El complejo de edificios tiene un diseño urbano que respeta las calles y proporciona un alivio del tráfico al peatón. Permite que cada edificio pueda distinguirse individualmente y optimice la identidad del ocupante. De esta forma, ni la singularidad de los edificios ni la unidad del complejo son sacrificados.

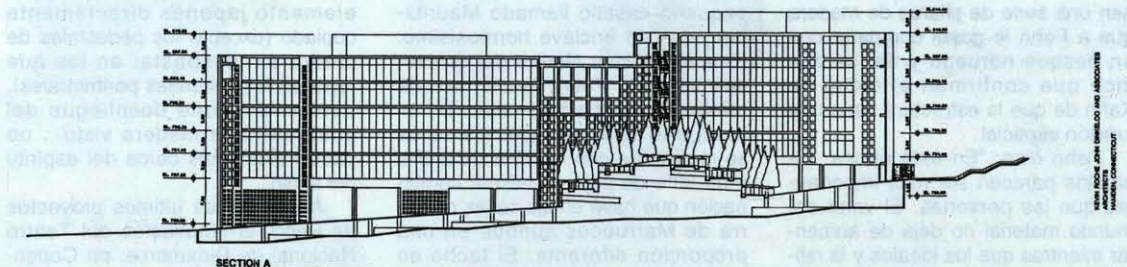
Kevin Roche



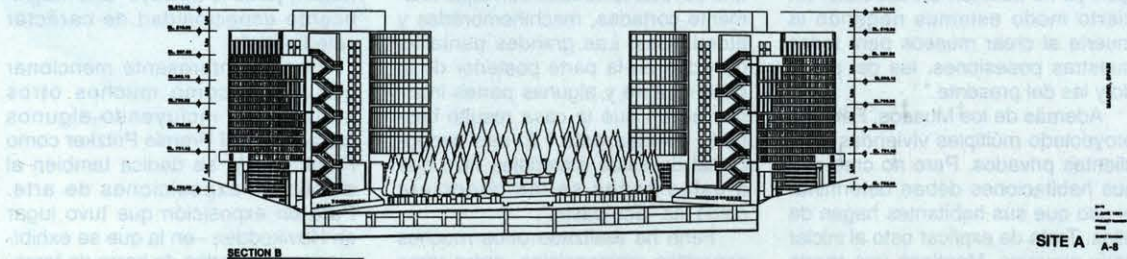
SITE A - GROUND FLOOR PLAN



NORTH ELEVATION



SECTION A



SECTION B

SITE A

